

AVTALEDOKUMENT**1 Partene**

Byggherre

Navn		Organisasjonsnr.	
RINGERIKE KOMMUNE		940 100 925	
Adresse		Postnr	Poststed
Pb 123 sentrum		3502	Hønefoss
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse	
32 11 74 00		postmottak@ringerike.kommune.no	

Totalentreprenør

Navn		Organisasjonsnr.	
Adresse		Postnr	Poststed
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse	

Mellom kontraktspartene er det inngått følgende kontrakt:

2 Partenes representanter

Byggherrens representant er:

Etternavn		Fornavn	
Nerdrum		Randi	
Adresse		Postnr	Poststed
Pb 123 sentrum		3502	Hønefoss
Telefon	E-postadresse		
97 16 12 70	randi.nerdrum@ringerike.kommune.no		

Totalentreprenørens representant er:

Etternavn		Fornavn	
Adresse		Postnr	Poststed
Telefon	E-postadresse		

3 Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser.

4 Kontraktsgjenstand

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Opparbeidelse av Kongens Gate 13 med parkering og parkanlegg i hht. Landskapsplan utarbeidet av Norconsult Tegningsnr. O-100- Revisjon: C0. Dater 2026-05-19. Med tilhørende beplantningsplan og elektroarbeider.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

Kontraktsdokumentene, tolkningsregler

- a) Dette avtaledokumentet med vedlegg
- b) Totalentreprenørens tilbud
- c) Byggherrens konkurransegrunnlag, herunder byggherrens kravspesifikasjon og PA bok
- d) NS 8407 (ikke vedlagt)

De dokumentene som inngår i kontrakten, utfyller hverandre. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre dokumenter foran eldre. Løser ikke dette motstriden, gjelder spesielle bestemmelser foran generelle, og bestemmelser utarbeider særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser.

5 Kontraktssum

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum Kr

Sum for eventuelle korreksjoner Kr

Herav ytelser som ikke er mva belagt, inkl. korreksjoner Beløp

Kr

Kr

Kr

Sum ytelser som ikke er mva belagt Kr

Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner Beløp

Kr

Kr

Kr

Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva Kr

MVA % Kr

Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva Kr

Kontraktssum inkl. mva Kr

6 Indeksregulering

☐ Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

☐ Alternativ a: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter totalindeksen i henhold til NS 8407, 26.2.

☐ Alternativ a 1: Ved regulering brukes SSBs indeks «Boligblokk, i alt».

☐ Alternativ a 2: Ved regulering benyttes følgende indeks:

☐ Alternativ b: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter delingsindeksmetoden.

Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:

Materialhandel og lønnshandel:	

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til

(Skal bare fylles ut når annen avregningsperiode enn én måned gjelder.)

☒ Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

7 Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

	Kr	
	Kr	
	Kr	
	Kr	
Påslag for materialer:	%	
Påslag for andre kostnader:	%	

8 Entreprenørens sikkerhetsstillelse

☒ Alternativ 1: Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407 punkt 7.2.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 B.

☐ Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

☐ Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

☐ Alternativ 2: I stedet for det som følger av NS 8407 punkt 7.2 avtales det følgende om Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse:

--	--

☐ Alternativ 3: Entreprenøren stiller ikke sikkerhet.

9 Byggherrens sikkerhetsstillelse

☐ Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr
som tilsvarer 17,5 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 punkt 7.3.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 C.

☐ Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

☐ Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

☒ Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

10 Forsikring

10.1 Forsikring av kontraktarbeidet

☒ Alternativ 1: Totalentreprenøren forsikrer.

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattest for kontroll senest
7 dager før oppstart

☒ Alternativ a: Forsikringen gjelder inntil hele kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.

☐ Alternativ b: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende kontrakts-
gjenstanden er overtatt av byggherren.

☐ Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

10.2 Ansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattest for kontroll senest

11 Tidsfrister

Tidsfrister for totalentreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen: 17.08.2026
Sluttfrist: 31.12.2026

Andre dagmulktbelagte frister:

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Tidsfrister for byggherrens ytelser:

☒ Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

☐ Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige

Kommentert [TS1]: Er beplantning en dagmulktbelagt frist?
Hadde vi sagt noe om det i del1?

12 Tiltransport

☐ Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil (antall) sideentreprenører som blir hans kontraktsmedhjelpere.

☐ Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil (antall) prosjekterende som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Påslag ved tiltransport av sideentreprenører, jf. NS 8407 punkt 12.2 %

Påslag ved tiltransport av prosjekterende, jf. NS 8407 punkt 13 %

13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

☒ Totalentreprenøren kan få byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil 1 (antall) sideentreprenører.

Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll, jf. NS 8407 punkt 12.4: %

14 Varsler og krav

Avtalte adresser for varsler og krav:

Faktura skal merkes med Prosjekt nr: 14020
Ringerike Kommune, Osloveien 1, 3511 Hønefoss

☒ Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-postadresser:

randi.nerdrum@ringerike.kommune.no

☐ Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved e-post.

15 Særlige bestemmelser

16 Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

Sted og dato

Sted og dato

Underskrift byggherre

Underskrift totalentreprenør